

ПРИЛОЖЕНИЕ А
ФОНД ОЦЕНОЧНЫХ МАТЕРИАЛОВ ДЛЯ ПРОМЕЖУТОЧНОЙ АТТЕСТАЦИИ
ПО ДИСЦИПЛИНЕ «Сметное дело»

1. Перечень оценочных средств для компетенций, формируемых в результате освоения дисциплины

Код контролируемой компетенции	Способ оценивания	Оценочное средство
ПК-7: Способность проводить технико-экономическую оценку зданий (сооружений) промышленного и гражданского назначения	Зачет	Комплект контролирующих материалов для зачета

2. Описание показателей и критериев оценивания компетенций, описание шкал оценивания

Оцениваемые компетенции представлены в разделе «Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине, соотнесенных с индикаторами достижения компетенций» рабочей программы дисциплины «Сметное дело».

При оценивании сформированности компетенций по дисциплине «Сметное дело» используется 100-балльная шкала.

Критерий	Оценка по 100-балльной шкале	Оценка по традиционной шкале
Студент освоил изучаемый материал, выполняет задания в соответствии с индикаторами достижения компетенций, может допускать отдельные ошибки.	25-100	<i>Зачтено</i>
Студент не освоил основное содержание изученного материала, задания в соответствии с индикаторами достижения компетенций не выполнены или выполнены неверно.	0-24	<i>Не зачтено</i>

3. Типовые контрольные задания или иные материалы, необходимые для оценки уровня достижения компетенций в соответствии с индикаторами

1.Задание на критерии оценки физического износа и технического состояния для выявления характера и объемов ремонта

Компетенция	Индикатор достижения компетенции
ПК-7 Способность проводить технико-экономическую оценку зданий (сооружений) промышленного и гражданского назначения	ПК-7.1 Применяет критерии оценки физического износа и технического состояния общего имущества, проводит обмеры (вскрытия) для выявления характера и объемов ремонта в процессе технического обследования

Применяя критерии оценки физического износа и технического состояния общего имущества для выявления характера и объемов ремонта укажите назначение и содержание объектных сметных расчетов (смет).

2.Задание на общие правила подсчета объемов работ на основе выявленного характера о объемов ремонта в процессе технического обследования

Компетенция	Индикатор достижения компетенции
ПК-7 Способность проводить технико-экономическую оценку зданий (сооружений) промышленного и гражданского назначения	ПК-7.1 Применяет критерии оценки физического износа и технического состояния общего имущества, проводит обмеры (вскрытия) для выявления характера и объемов ремонта в процессе технического обследования

В чем заключаются общие правила подсчета объемов работ, например, на основе выявленного характера и объемов ремонта в процессе технического обследования?

3.Задание на метод расчета физического износа и оценку факторов изменения работоспособности здания в целом и отдельных его элементов

Компетенция	Индикатор достижения компетенции
ПК-7 Способность проводить технико-экономическую оценку зданий (сооружений) промышленного и гражданского назначения	ПК-7.2 Выбирает методы расчета физического износа, оценивает факторы изменения работоспособности здания в целом и отдельных его элементов

С позиций метода расчета физического износа и оценки факторов изменения работоспособности здания в целом и отдельных его элементов, укажите как формируется сметная стоимость строительно-монтажных работ базисно-индексным методом?

4.Задание на метод расчета физического износа, оценку факторов изменения работоспособности здания

Компетенция	Индикатор достижения компетенции
ПК-7 Способность проводить технико-экономическую оценку зданий (сооружений) промышленного и гражданского назначения	ПК-7.2 Выбирает методы расчета физического износа, оценивает факторы изменения работоспособности здания в целом и отдельных его элементов

Поясните аспекты формирования сметной стоимости строительно-монтажных работ ресурсным методом расчета, оценивая факторы изменения работоспособности здания.

5.Задание на формулировку и согласование описи ремонтных работ для составления сметы к договору на выполнение ремонта

Компетенция	Индикатор достижения компетенции
ПК-7 Способность проводить технико-экономическую оценку зданий (сооружений) промышленного и гражданского назначения	ПК-7.3 Формулирует и согласовывает описи ремонтных работ для составления сметы к договору на выполнение ремонта общего имущества многоквартирного дома, контролирует подготовку ответов на жалобы, заявления и предложения от собственников, подрядных и ресурсоснабжающих организаций

Поясните, как формулируются и согласовываются описи ремонтных работ для составления сметы к договору на выполнение ремонта? В чем заключается порядок составления локальной ресурсной ведомости?

6.Задание на формулировку описи ремонтных работ

Компетенция	Индикатор достижения компетенции
ПК-7 Способность проводить технико-экономическую оценку зданий (сооружений) промышленного и гражданского назначения	ПК-7.3 Формулирует и согласовывает описи ремонтных работ для составления сметы к договору на выполнение ремонта общего имущества многоквартирного дома, контролирует подготовку ответов на жалобы, заявления и предложения от собственников, подрядных и ресурсоснабжающих организаций

С позиций формулирования описи ремонтных работ, укажите состав и виды сметной документации.

7.Задание на особенности составления локальных смет на ремонтно-строительные работы к договору на выполнение ремонта общего имущества многоквартирного дома

Компетенция	Индикатор достижения компетенции
ПК-7 Способность проводить технико-экономическую оценку зданий (сооружений) промышленного и гражданского назначения	ПК-7.3 Формулирует и согласовывает описи ремонтных работ для составления сметы к договору на выполнение ремонта общего имущества многоквартирного дома, контролирует подготовку ответов на жалобы, заявления и предложения от собственников, подрядных и ресурсоснабжающих организаций

Укажите особенности составления локальных смет на ремонтно-строительные работы к договору на выполнение ремонта общего имущества многоквартирного дома

4. Файл и/или БТЗ с полным комплектом оценочных материалов прилагается.